

Wohnen im Alter, eine Alternative

Mein Bericht bezieht sich auf persönlich Erlebtes. Er handelt von einem einfachen Umbau einer Eigentumswohnung für die Bedürfnisse im Alter.



Florian Niggli, Architekt/Ingenieur, Küche (Ausschnitt), Bad und Waschen, Terrasse.

Nach dem Wegzug meines Sohnes, dem Tod meiner Frau stellte sich die Frage: Was nun mit der 133 m² grossen Attikawohnung? Welches sind die Alternativen? Kleinere Wohnung suchen? Vorhandene Wohnung vermieten oder verkaufen?

Die Ortsverbundenheit, die vorzügliche Lage mit Seesicht und Bahnhofsnahe haben mich bewogen, die bestehende 5½-Zimmer-Wohnung meiner neuen Lebenssituation anzupassen und in eine 2- und in eine 3½-Zimmer-Wohnung umzubauen. Die Lage der beiden vorhandenen Bäder und zwei unabhängige Terrassen waren günstige Voraussetzungen für das Vorhaben und ein Indiz für tiefe Kosten.

So beschränkte sich der Umbau hauptsächlich auf eine zusätzliche Küche und eine neue Türöffnung als Verbindung zwischen Wohnen und Büro. Die 2-Zimmer-Wohnung ist vermietet. Die Mietzinseinnahmen sind ein willkommener Beitrag an die Lebenskosten. In einer späteren Lebensphase könnte bei Krankheit die 2-Zimmer-Wohnung an eine Pflegeperson vermietet werden. Im Fall einer

Invalidität wären nur noch wenige Anpassungen notwendig: eine breitere Badezimmertüre und ein Bodenablauf im Bad, für die Nutzung als rollstuhltauglichen Duschaum. Für die Bedürfnisse einer Familie könnten die zwei Wohnungen wieder in die 5½-Zimmer-Wohnung zurückgeführt werden.

Das realisierte Wohnungskonzept ist wandelbar. Es kann sich unterschiedlichen Bedürfnissen anpassen: Familie mit Kindern, Alleinstehende, Krankheit, Invalidität, Wohngemeinschaft etc. Wandelbarkeit ist ein Mehrwert. Wandelbarkeit ist nachhaltig.

Wann findet das Thema Wandelbarkeit auch in der aktuellen Wohnbauproduktion ihren Niederschlag?

Florian Niggli

Dipl. Arch. ETHL, Dipl. Bau-Ing. ETHZ

www. **niggliundpartner** .ch
Architekt ETH Ingenieur ETH

Leisibüelstr. 128 · 8708 Männedorf
florian@niggliundpartner.ch
T 043 843 52 10 · M 079 421 30 40